



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 9 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 06.10.2020

L'anno duemilaventi, il giorno 6 (sei) del mese di ottobre, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 16:10 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 14543 del 29/09/2020.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti esaminano l'istanza di autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 105/2020 presentata dal sig. LIENA Sergio Antonio, legale rappresentante della società LA FAYETTE SRL (P.IVA: 04252520723), assunta al protocollo di questo Ente al n. 4314 del 11/03/2020 – per intervento straordinario di ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 30/2019, di struttura turistico ricettiva a prevalente destinazione alberghiera, realizzazione di struttura pergolato e opere di manutenzione ordinaria ubicato in Giovinazzo in via Molfetta (già S.S. 16) Km. 781+400 - in catasto al fg. 1 p.lle 937 e 938.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:

- ✓ Adeguamento della relazione paesaggistica mediante indicazione dei materiali e delle colorazioni dei serramenti a farsi;



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

✓ rettifica dell'elaborato "Tavola 3" con riferimento al grafico "Stato a farsi - Prospetto della parte oggetto di intervento".

- La commissione esamina l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inerente la pratica edilizia n. 37/2019 presentata dal sig. RIBATTI Sergio, assunta al protocollo di questo Ente al n. 1239 del 24/01/2019 – per intervento straordinario di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico del 35%, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009 e s.s.m.i.i., di edifici residenziale e opere accessorie in zona E1 del vigente P.R.G.C ubicato in Giovinazzo in strada vicinale "Conca d'Oro" snc in N.C.E.U. al fg. 17, p.lla 207, sub. 4 e N.C.T. al fg. 17, p.lle 207, 522, 523, 526, 527.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva nella documentazione agli atti e nello specifico nella documentazione progettuale elaborato grafico "stato dei luoghi - planimetria generale quotata - Scala 1:400" delle discordanze tra questa ultima e lo stato dei luoghi, come si evidenzia mediante l'applicativo Google Maps. Pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, la Commissione richiede che venga prodotta apposita relazione a chiarimento della questione con idonea documentazione fotografica a firma di tecnico abilitato.

Inoltre la commissione richiede che siano prodotte le opportune integrazioni progettuali finalizzate a dimostrare il rispetto delle "Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali" con particolare riferimento a quanto previsto per le nuove costruzioni residenziali nonché di quanto specificato all'art.83 comma 2 lettere a1 - a2 delle NTA del PPTR vigente.

Alle ore 19:10 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale, composto di 2 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

 _____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

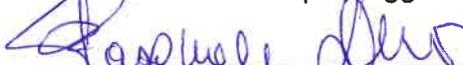
 _____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

 _____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica

 _____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

 _____;